



# Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 17.04.2024 nr 7-1/60-42

## Karepa külas Raamatukogu kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek

Haljala Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 135 lõikest 6 teada, et Haljala Vallavalitsuse 11.04.2024 korraldusega nr 61 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Karepa külas Raamatukogu kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda avaliku väljapaneku perioodil 02.05.2024-16.05.2024 Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/vastuvoetud-detailplaneeringud> ning paberkandjal Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Karepa raamatukogus (Rahvamaja, Karepa küla, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel. Detailplaneeringule saab esitada arvamusi kirjalikult kuni 16.05.2024 aadressil [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee) või Haljala Vallavalitsus, Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald 45301.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Raamatukogu kinnistu jagamine neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks, ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse, tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning kitsenduste ja servituutide seadmise vajaduse määramine. Detailplaneeringuga määratakse kruntidele pos 1, pos 2, pos 3 ja pos 4 ehitusõigus ühe kuni 8,0 meetri kõrguse elamu ja kahe kuni 6,5 meetri kõrguse kõrvalhoone rajamiseks. Ehitisealune pind elamutel on kuni 200 m<sup>2</sup> ja kõrvalhoonetel kokku kuni 120 m<sup>2</sup>. Juurdepääs planeeritavatele kruntidele on kavandatud planeeringuala põhjapoolset piiri mööda kulgevalt avaliku kasutusega külatee. Külatee võimaldab juurdepääsu ka Läänemere rannani. Planeeringuala suurus on 10317 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Puusepp  
vallavanem

Saata: Päästeamet, Keskkonnaamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Enefit AS, Ester Talv Hambaravi Osahing ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Janika Merisalu +372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee